

Ernst & Young P/S
Karsten B. Pedersen
Englandsgade 25
Postboks 200
5100 Odense C

Regnskabserklæring til årsregnskabet for 2017 for A/B Pilehaven

Denne regnskabserklæring afgives i tilknytning til jeres revision af årsregnskabet for A/B Pilehaven for det regnskabsår, som sluttede pr. 31. december 2017. Vi er opmærksomme på, at indhentelse af udtalelser fra os vedrørende oplysningerne i denne regnskabserklæring er en væsentlig arbejdshandling, som skal gøre det muligt for jer at, udtrykke en konklusion om, hvorvidt årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og andelsboligforeningens vedtægter.

Vi forstår, at formålet med jeres revision af vores årsregnskab er at udtrykke en konklusion om, årsregnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, hvilket indebærer en gennemgang af regnskabssystemer, interne kontroller og data i relation hertil i det omfang, I har anset det for nødvendigt efter omstændighederne. Denne gennemgang er ikke udformet til at identificere - og forventes heller ikke nødvendigvis at afdække - alle besvigelser, mangler, fejl og andre eventuelle uregelmæssigheder.

I overensstemmelse hermed bekræfter vi efter vores bedste viden og overbevisning følgende forhold:

A. Årsregnskab

1. Vi har opfyldt vores ansvar som angivet i revisionsprotokollat af 21. marts 2017 for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og andelsboligforeningens vedtægter.
2. Vi bekræfter, at det er vores ansvar som medlemmer af andelsboligforeningens bestyrelse at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og andelsboligforeningens vedtægter. Vi har godkendt årsrapporten.
3. Den anvendte regnskabspraksis ved udarbejdelsen af årsregnskabet er passende beskrevet i årsregnskabet.
4. Det er vores opfattelse, at andelsboligforeningens interne kontrol er tilstrækkelig til at udarbejde et korrekt årsregnskab i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og andelsboligforeningens vedtægter.

B. Besvigelser

1. Vi bekræfter, at det er vores ansvar at udforme, implementere og opretholde intern kontrol med henblik på at forebygge og opdage besvigelser og fejl.
2. Vi har over for jer oplyst vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.

C. Overholdelse af lovgivning

1. Vi har oplyst jer, at vi ikke er bekendt med overtrædelser eller mistanke om overtrædelser af love og reguleringer, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelsen af årsregnskabet.

D. Afgivne oplysninger og oplysninger om transaktioners fuldstændighed

1. Vi har givet jer:
 - Adgang til al information, såsom regnskabsmateriale, dokumentation og andre forhold, som vi er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet.
 - Yderligere information, som I har anmodet os om i forbindelse med det udførte revision.
 - Ubegrænset adgang til personer i andelsboligforeningens, som I har anset det for nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.

2. Alle transaktioner er registreret i bogføringen og fremgår af årsregnskabet.
3. Vi har oplyst jer om andelsboligforeningens nærtstående parter og om alle forbindelser og transaktioner med nærtstående parter, som vi er bekendt med. Alle forbindelser og transaktioner med nærtstående parter er blevet passende regnskabsmæssigt behandlet og passende oplyst i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven.
4. De målingsmetoder og væsentlige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, herunder målinger til dagsværdi, er begrundede.
5. Der er ikke stillet sikkerhed i andelsboligforeningens aktiver, ud over det der er oplyst i noterne til årsregnskabet.
6. Andelsboligforeningens har tegnet forsikringer i et sådant omfang, at vi skønner, at andelsboligforeningens aktiver og aktiviteter er rimeligt forsikringsdækket i skadessituationer.

E. Forpligtelser og eventualforpligtelser

1. Vi har oplyst jer om alle forpligtelser og eventualforpligtelser, herunder poster i relation til garantistillelser, både skriftlige og mundtlige, og disse er tilstrækkeligt oplyst i årsregnskabet.
2. Vi har oplyst jer om alle igangværende og potentielle retstvister og -krav, uanset om de har været drøftet med andelsboligforeningens juridiske rådgiver.

F. Going concern

1. Vi har vurderet andelsboligforenings evne til at fortsætte driften, idet der tages højde for al relevant information om fremtiden, som dækker en periode, der mindst er, men ikke begrænset til, 12 måneder fra balancedagen. Vi bekræfter, at vi ikke er bekendt med væsentlig usikkerhed vedrørende begivenheder eller forhold, der kan medføre væsentlig tvivl om andelsboligforenings evne til at fortsætte driften.

G. Begivenheder efter balancedagen

1. Alle begivenheder efter balancedagen, som i henhold til årsregnskabsloven kræver regulering eller oplysning, er blevet reguleret eller oplyst.

Odense, den 20. marts 2018
A/B Pilehaven

Allan Koch
formand

Allan Koch

Heidi Søndergaard

Heidi Søndergaard